

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Tvorovice; IČO 00487872; Tvorovice 51, Tvorovice, 798 23

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 30.1.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Nejsou informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání účetní jednotky.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Změny právních předpisů k 1.1.2025:
- nedošlo ke změnám účetních předpisů - účty, účetní metody a postupy účtování se nemění

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Změny metod, ke kterým došlo z rozhodnutí účetní jednotky od 1.1.2025:
- nedošlo k žádným změnám metod z rozhodnutí účetní jednotky

Účetní metody, které účetní jednotka používá vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, Českých účetních standardů č.701 - č.710 a z vnitřních předpisů obce.

- hmotný a nehmotný majetek s cenou pořízení do 1.500,- Kč účetní jednotka účtuje na podrozvahové účty
- opravné položky tvoří účetní jednotka k 31.12 ve výši 10% za každých 90 dnů po splatnosti pohledávky
- zrušení opravné položky účetní jednotka účtuje nejpozději k 31.12.
- účetní jednotka používá rovnoměrný způsob odepisování majetku, o účetních odpisech se účtuje ročně
- účetní jednotka účtuje na účtu 555 / 441 rezervu na obnovu vodohospodářského majetku
- účetní jednotka vyčlenila finanční prostředky na řešení krizových situací (§5213,pol.5903)
- účetní jednotka časově nerozlišuje nevýznamné částky do 10.000,- Kč za položku a pravidelně se opakující platby
- účetní jednotka účtuje o zásobách způsobem B

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		184 560,69	181 848,69
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	70 323,00	70 323,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	83 718,69	86 206,69
3. Vyřazené pohledávky	905	30 519,00	25 319,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	0,00	0,00
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		1 504 200,50	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	1 504 200,50	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		359 581,75	372 891,75
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	359 581,75	372 891,75
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		26 241,00	26 241,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	26 241,00	26 241,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 355 420,44	-164 802,06

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Účetní jednotka není zapsána v obchodním rejstříku.
IČO 00487872

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Účetní jednotka nemá informace o nejistých podmínkách a situacích nezobrazených v účetní závěrce, které by mohly ovlivnit pohled na finanční situaci v daném období.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Netýká se územního samosprávného celku. Účetní jednotka netvoří investiční fond.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Netýká se územního samosprávného celku. Účetní jednotka není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu).

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	2 207 109,50	0,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	196 809,36	196 809,36

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 7,00

Účetní jednotka má zaúčtovány na majtkovém účtu 021 610 stavby oceněné 1,-Kč v celkové hodnotě 7,-Kč, dle § 25 odst. k) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů:

- Kamenný kříž u kaple
 - Socha Panny Marie- dolní část obce
 - Pomník padlým v I. světové válce
 - Kamenný kříž - horní park
 - Socha Panny Marie - horní část obce
 - Kamenný kříž na hřbitově
 - Kamenný kříž u Konárůvek
- Stavby oceněné 1,-Kč se neodepisují.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 0,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 0,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
D.III.38.	Účet 378 - Ostatní krátkodobé závazky - zůstatek ostatních krátkodobých závazků obce (zákonné pojištění) k 31.12.2025 - 791,00 Kč - SU 378.	791,00
B.III.17.	Účet 261 - Pokladna - zůstatek pokladní hotovosti obce k 31.12.2025 - 21 185,00 Kč - SU 261 AU 0300	21 185,00
B.III.5.	Účet 245 - Jiné běžné účty - účet opatrovance vedený u Komečnické banky.	0,00
D.II.1.	Účet 451 0200 - Dlouhodobé úvěry - KB - účetní jednotka má od 28.11.2019 uzavřenou smlouvu o investičním bankovním úvěru. - výše schváleného úvěru: 5 000 000,00 Kč, výše čerpaného úvěru: 4 995 251,00 Kč - účel použití úvěru: Technická infrastruktura pro novou zástavbu v Tvorovicích - čerpání úvěru: postupně na základě žádosti nejpozději do 31.12.2020 - k datu 11.11.2021 došlo k mimořádné splátce úvěru ve výši 980 000,00 Kč, čímž k 31.12.2021 došlo ke snížení splátky jistiny - poslední splátka jistiny úvěru je ke dni 31.3.2031 Účet 451 0201 - Dlouhodobé úvěry - KB - účetní jednotka má od 27.5.2025 uzavřenou smlouvu o investičním bankovním úvěru. - výše schváleného úvěru: 10 000 000,00 Kč, výše čerpaného úvěru: 2 572 290,87 Kč - účel použití úvěru: Rekonstrukce místní komunikace, chodníků, VO, dešťové kanalizace, vodovodní přípojky v obci Tvorovice - čerpání úvěru: postupně na základě žádosti nejpozději do 30.6.2026	4 579 240,87

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích****E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II. Tvorba fondu	0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	0,00
G.IV. Konečný stav fondu	0,00

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	29 605 562,40	6 977 777,00	22 627 785,40	23 204 486,40
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	727 144,00	501 994,00	225 150,00	288 323,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	4 085 517,83	1 101 379,00	2 984 138,83	3 030 302,83
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	16 750 184,62	3 403 250,00	13 346 934,62	13 682 502,62
G.5. Jiné inženýrské sítě	2 078 419,76	254 281,00	1 824 138,76	1 851 966,76
G.6. Ostatní stavby	5 964 296,19	1 716 873,00	4 247 423,19	4 351 391,19

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	4 208 900,10	0,00	4 208 900,10	4 208 900,10
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	34 523,00	0,00	34 523,00	34 523,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 130 131,64	0,00	2 130 131,64	2 130 131,64
H.4. Zastavěná plocha	1 966 616,12	0,00	1 966 616,12	1 966 616,12
H.5. Ostatní pozemky	77 629,34	0,00	77 629,34	77 629,34

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky