

SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA

V KOLUMBÁRIU č. XX - vlevo, vpravo

Uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

1. Smluvní strany

Smluvní strany:

název obce: **OBEC TVOROVICE**
IČO: **00487872**
zastoupena: **Bc. Jiří Petrovský, starosta**
sídlo: **Tvorovice 51, 798 23 Klenovice na Hané**
číslo účtu: **9828701/0100 Komerční banka Prostějov**

(dále jen pronajímatel)

a

jméno, příjmení: **XX**
datum narození: **XX**
adresa trv. pobytu: **XX**
PSČ: **XX**

Telefon:

(dále jen nájemce)

2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 439/2, 439/7, 449/1 zapsaných na LV č. 1 pro obec Tvorovice v k.ú. Tvorovice, na kterých se nachází veřejné pohřebiště.

2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa v kolumbáriu na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa v kolumbáriu ve formě uložisti jednotlivých uren:

- číslo hrobového místa v kolumbáriu: **XX vlevo, vpravo**

(dále jen "předmět smlouvy" nebo „předmětné hrobové místo“).

3. Obsah smlouvy

Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo v kolumbáriu k užívání na dobu určitou od **2019** do **202** a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo v kolumbáriu bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo v kolumbáriu do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebišti a touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

a) provozovat veřejné pohřebišti, jehož součástí je předmětné hrobové místo v kolumbáriu nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebišti, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,

b) předat nájemci k užívání vyznačené hrobové místo v kolumbáriu,

c) umožnit nájemci užívání hrobového místa v kolumbáriu, zařízení pohřebišti, opravy a údržbu hrobového zařízení za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebišti,

d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo úhradách za služby spojené s nájmem.

4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

a) pronajaté hrobového místo v kolumbáriu řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebišti a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,

- b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
- c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
- d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
- e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
- f) požádat o uložení nebo exhumaci jak nezpouštěných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

5. Cena za nájem hrobového místa v kolumbáriu

5.1. Cena za nájem hrobového místa v kolumbáriu (dále jen "cena") nepodléhá DPH a skládá se z nájemného. Cena je stanovena v Ceníku č. 1/2018 schváleném zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2018 a byla sjednána v souladu s platným cenovým výměrem vydaným ministerstvem financí č. 01/2018. Výše konkretizovaný ceník byl nájemci předán při podpisu této smlouvy.

5.2. Nájem a úhradu za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy **na účet** vedený u Komerční banky **9828701/0100** nebo **v hotovosti na pokladně obecního úřadu Tvorovice**.

5.3 Věcně usměrňovaná cena za služby spojené s nájmem podléhá snížené sazbě DPH a zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví v platném znění nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako např. údržba zdí, oplocení, zeleně (sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání, mulčování, výsadba), komunikací a cest, hřbitovního zařízení, spotřeba vody, likvidace odpadů, provoz správy pohřebiště, vedení evidence. Zbývající část výše konkretizovaných nákladů hradí ze svých finančních prostředků obec Tvorovice.

5.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa v kolumbáriu, je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny z nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

5.5. Cena je stanovena ve výši:

- nájem hrobového místa v kolumbáriu: **200,- Kč/10 let**,

Cena za nájem hrobového místa v kolumbáriu na celou dobu nájmu činí **200,- Kč**.

6. Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí:

a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,

a) dohodou smluvních stran,

c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,

d) odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo v kolumbáriu užíváno v rozporu s touto smlouvou,

e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

6.2. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo v kolumbáriu provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnosti považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

6.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa v kolumbáriu přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence: nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa v kolumbáriu přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

6.4. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevzme do 1 roku od dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Tvorovice, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

7.1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnec:

Pana(i): **XX**

Trvale bytem (doručovací adresa): **XX**

Datum narození: **XX**

tel:

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje na dobu neurčitou.

7.2. Nájemce podpisem smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize.

7.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží obec jako pronajímatel a 1 (jedno) vyhotovení obdrží nájemce.

7.4. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemcem na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky této smlouvy a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není nutná dohoda o způsobu vypořádání vlastnictví věcí tvořících hřobové zařízení.

7.5. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hřobového zařízení (mimo vlastnictví objektu kolumbária) je:

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je sám vlastníkem. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hřobového zařízení je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele místa na pohřebišti, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hřobového zařízení nebo hrobky.

7.6. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal osobně při podpisu smlouvy platný Ceník a Řád veřejného pohřebiště, seznámil se s jejich obsahem a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při předání.

7.7. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

7.8. Vzor této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce dne 18.12.2018 usnesením č. 2/2018-2022/6.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy (podpisem statutárního orgánu).

V Tvorovicích

.....

podpis nájemce

.....

podpis a razítko pronajímatele

Přílohy:

1. Řád veřejného pohřebiště
2. Ceník s platnými cenami v době podpisu smlouvy