OBEC TVOROVICE, 798 23 KLENOVICE NA HANÉ

Záměr prodeje stavební parcely – stavební lokalita "Staré hřiště"

Obec Tvorovice

IČO: 00487872

v souladu s ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr obce prodat stavební parcelu (viz příloha č. 1 - Grafická specifikace stavební parcely) ve stavební lokalitě „Staré hřiště", katastrální území Tvorovice, vedeném na LV číslo 1 u KÚ pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, a to konkrétně:

Stavební parcela	Výměra v m²	Cena/m2/200,-
582/129	832,00	166.400,-

Kupní cena:

200,- Kč za m2 stavební parcely vč. DPH.

Tato nabídková kupní cena je stanovena bez ohledu na náklady, které do stavební lokality vkládá obec, a to z těchto důvodů:

a) jedná se o realizaci úkolů obce v otázce zajištění bydlení pro občany obce (současné i budoucí) v rámci samostatné působnosti

b) zájem obce na udržení počtu obyvatel

c) zajištění dostupnosti výstavby RD pro současné i budoucí občany obce tím, že obec vloží do vytvoření stavební lokality pozemky bezúplatně s cílem zajistit finanční dostupnost pozemků pro širší okruh zájemců

d) zájem obce přímo ovlivnit kvalitu infrastruktury tím, že ji bude budovat sám, a nikoli prostřednictvím developerů s pozemky

e) kvalitním ošetřením právních vztahů vytvoří obec současně pojistky bránící spekulaci s pozemky za současné akceptace individuálních požadavků hypotečních bank

f) obec nechce na svých občanech vytvářet zisk, ani trvat beze zbytku na úhradě všech vložených nákladů tím, že primárním cílem není finanční vyrovnanost stavební lokality, ale zajištění možnosti co nejširšímu okruhu zájemců včetně mladých rodin se ucházet o zakoupení parcely na výstavbu RD (finanční dostupnost)

g) otázku bydlení a vytvořením podmínek pro toto bydlení považuje obec za samostatnou působnost, v níž má obec právo sama rozhodovat v mezích zákona; tyto meze jsou výše uvedenými důvody naplněny

Kupní cena a její splatnost

Kupní cena bude zaplacena prodávajícímu na účet u KB číslo 9828701/0100 nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Při platbě uvede kupující do textu úhrady „Platba kupní ceny pozemku 582/129“.

Ostatní podmínky

Obec si vyhrazuje právo v odůvodněných případech nabídnout žadatelům o stavební pozemek uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o právu provést stavbu, namísto uzavření kupní smlouvy.

Podáním Žádosti o zakoupení stavební parcely (dále též jen „Žádost“) žadatel akceptuje podmínku, že v případě výběru jeho Žádosti uhradí náklady za přípravu kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Vyhotovení kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obec Tvorovice.

Obec si vyhrazuje právo zakotvit do kupní smlouvy nebo do smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o právu provést stavbu následující:

Ustanovení, že žadatel akceptuje věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení na předmětném pozemku.

Ve smlouvě bude v souladu s ustanovením §2140 zákona číslo 89/2012 Sb. zřízeno předkupní právo k předmětnému pozemku jako věcné právo ve prospěch obce Tvorovice se sídlem Tvorovice 51, 798 23, IČ 00487872.

Ve smlouvě bude v souladu s ustanovením §2135 zákona číslo 89/2012 Sb. ujednána výhrada zpětné koupě ve prospěch obce Tvorovice se sídlem Tvorovice 51, 798 23, IČ 00487872 na dobu pěti let od podpisu kupní smlouvy.
Povinnost kupujících realizovat stavbu do 5 let od podpisu smlouvy s tím, že v případě nesplnění této podmínky bude mít obec právo uplatnit právo zpětné koupě.

Součástí smlouvy budou závazné regulativy formy zastavění

Forma zastavění – regulativy:

a) V celé lokalitě je stanovena forma zastavění samostatně stojícími rodinnými domy, tj. na každém pozemku bude stát jeden rodinný dům. Domy budou mít max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží. Výška domu max. 8,5 m nad výškovou úrovní ±0,000, která bude umístěna max. 1 m nad úrovní původního terénu vztaženo k stavební čáře.

b) Pozemky se nebudou scelovat.

c) Stavební čára bude umístěna 5,5 m od hranice pozemku, resp. oplocení pozemků RD, která sousedí s veřejným prostorem s obslužnou komunikací, a kde je zároveň umístěn vstup a vjezd na pozemek rodinného domu.

d) Maximální zastavěnost stavebních pozemků bude max. 35%.

e) Garáže budou umístěny průčelím (vjezdem) stejně jako hlavní stavby min. 5,5 m od hranice pozemku, která sousedí s veřejným prostorem s obslužnou komunikací, a kde je zároveň umístěn vstup a vjezd na pozemek rodinného domu.

f) Domy budou mít valbovou střechu, sklon střechy 20°- 30°, je vhodné používat klasickou pálenou tašku červené barvy.

g) Vhodné barvy omítek rodinných domů jsou především světlé nebo zemité odstíny.

h) Na pozemku mohou být umístěny i doplňkové stavby, v jejich součtu celková zastavěnost stavebního pozemku však nesmí překročit max. 35%.

i) Oplocení západní strany pozemků (pod krajskou komunikací) bude jednotné z drátěného pletiva v maximální výšce 2 m.

j) Odstupové vzdálenosti mezi rodinnými domy a hranic pozemku se budou řídit platnou legislativou.

V případě nesplnění těchto závazných regulativů formy zastavění bude mít obec právo uplatnit právo žádat doplatek kupní ceny ve výši 100,- Kč za m2 stavební parcely.

OBEC TVOROVICE, 798 23 KLENOVICE NA HANÉ

Obec si vyhrazuje právo schválit konkrétní aktuální pravidla prodeje stavební parcely v případě, že zájem bude vyšší než počet nabízených parcel, včetně přednostního práva občanů obce.

Žádosti se podávají od 28. 04. 2021 nejpozději do 14. 05. 2021 do 12:00 hodin. Žádost je možno podat osobně na Obecní úřad Tvorovice, Tvorovice 51, 798 23 na předepsaném formuláři (viz Příloha č. 2 – ŽÁDOST O ZAKOUPENÍ STAVEBNÍ PARCELY), který je součástí tohoto záměru nebo elektronicky, zasláním skenu vyplněné Žádosti (ve formátu .pdf) na e-mailovou adresu: starosta@tvorovice.cz.

V případě, že zájemce (zájemci) neuvedou všechny požadované údaje, a nedoplní je ani na výzvu obce, jejich žádost bude z rozhodování orgánů obce vyřazena.

Obec Tvorovice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených žádostí.

V Tvorovicích dne 28. 04. 2021

Bc. Jiří Petrovský, v. r.

starosta obce

Vyvěšeno: 28.4.2021

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (www.tvorovice.cz): 28.4.2021

Sňato:

Sňato z elektronické úřední desky (www.tvorovice.cz):

OBEC TVOROVICE, 798 23 KLENOVICE NA HANÉ

Příloha č. 1

Grafická specifikace stavební parcely



OBEC TVOROVICE, 798 23 KLENOVICE NA HANÉ

Příloha č. 2

ŽÁDOST O ZAKOUPENÍ STAVEBNÍ PARCELY **Obec Tvorovice**		
Stavební lokalita „Staré hřiště“ – k.ú. Tvorovice, vedeném na LV číslo 1 u KÚ pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov		
Titul, jméno a příjmení zájemce (zájemců)	**Místo trvalého bydliště**	**Rodné číslo** **(pro případnou přípravu smlouvy)**
1.		
2.		
Kontaktní telefon, e-mail:		
Osobní stav (svobodný/á, manželé, svobodní, manželé s vypořádaným SJM)		
Specifikace parcely, o kterou projevuji/eme zájem	**Preferovaná parcela** 582/129	
Forma budoucího vlastnického práva	a) vlastnictví jednotlivce b) spoluvlastnictví ½ c) SJM d) manželé, ale kupuje jen žadatel (vypořádané SJM)	Zakroužkovat předpokládanou variantu
Další okolnosti, které zájemce(i) považuje(í) za důležité.		
Datum podání:		
Podpis zájemce/ců:		