**Smlouva o nájmu hrobového místa**

**Č.**

Uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

1. **Smluvní strany**

# Smluvní strany : název obce: OBEC TVOROVICE

IČO:  **487872**

zastoupena:  **Bc. Jiří Petrovský, starosta**

sídlo:  **Tvorovice 51, 798 23 Klenovice na Hané**

číslo účtu:  **9828701/0100 Komerční banka Prostějov**

(dále jen pronajímatel)

a

jméno, příjmení:

datum narození:

adresa trv. pobytu:

PSČ:

tel:

(dále jen nájemce)

**2. Předmět smlouvy**

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc č. 439/2, 439/7, 449/1 zapsaných na LV č. 1 pro obec Tvorovice a k.ú. Tvorovice, na kterých se nachází veřejné pohřebiště.

2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě hrobu:

- číslo hrobu:

- šířka hrobu:

- délka hrobu:

(dále jen “předmět smlouvy“ nebo „předmětné hrobové místo“.

**3. Obsah smlouvy**

Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání na dobu určitou od ………………….. do ………………………. A nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

**4. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,

b) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a hrobové místo,

c) umožnit nájemci užívání hrobového míst, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu a

d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo úhradách za služby spojené s nájmem.

4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

a) pronajaté hrobového místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,

b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahujících dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,

c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,

d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,

e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,

f) požádat o uložení nebo exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

**5. Cena za nájem hrobového místa**

5.1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen “cena“) nepodléhá DPH a skládá se z nájemného. Cena je stanovena v Ceníku č. 1/2018 schváleném zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2018 a byla sjednána v souladu s platným cenových výměrem vydaným ministerstvem financí č. 01/2018. Výše konkretizovaný ceník byl nájemci předám při podpisu této smlouvy.

5.2. Nájem a úhradu za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený u Komerční banky 9828701/0100 nebo v hotovosti na pokladně obecního úřadu Tvorovice.

5.3 Věcně usměrňovaná cena za služby spojené s nájmem podléhá snížené sazbě DPH a zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví v platném znění nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako např. údržba zdí, oplocení, zeleně (sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání, mulčování, výsadba), komunikací a cest, hřbitovního zařízení, spotřeba vody, likvidace odpadů, provoz správy pohřebiště, vedení evidence. Zbývající část výše konkretizovaných nákladů hradí ze svých finančních prostředků obec Tvorovice.

5.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny z nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

5.5. Cena je stanovena ve výši:

- nájemné: ……………………………… Kč/m2/rok,

tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu ………………………… Kč

5.6. Bodou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlecí doby.

**6. Skončení nájmu**

6.1. Nájem skončí:

a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,

a) dohodou smluvních stran,

c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,

d) odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo

e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doby uložených lidských ostatků.

6.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnosti považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

6.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčit-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není.li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence: nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba na niž právo nájmu přešlo, je vinna sdělit provozovali pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

**7. Ostatní a závěrečná ustanovení**

7.1. Nájemce si pro případ , že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnec:

Pana(í):

Trvale bytem (doručovací adresa)

Datum narození:

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje na dobu neurčitou.

7.2. Nájemce podpisem smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize.

7.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží obec jako pronajímatel a 1 (jedno) vyhotovení obdrží nájemce.

7.4. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

7.5. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal osobně při podpisu smlouvy platný Ceník a řád veřejného pohřebiště, seznámil se s jejich obsahem a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při předání.

7.6. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a řádem veřejného pohřebiště.

7.7. Vzor této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce dne ………… usnesením č. ……………

V Tvorovicích

……………………………… ……………………………………..

 podpis nájemce podpis a razítku pronajímatele

Přílohy

1. Podrobný výpis platby
2. Řád veřejného pohřebiště
3. Ceník s platnými cenami v době podpisu smlouvy
4. Popis hrobového zařízení včetně fotografie